

ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr 168/2016 și modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local nr. 509/2021 și 361/2025

Consiliul Local al Municipiului Ploiești

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri locali Vîscan Robert – Ionuț și Marcu Valentin cât și Raportul de specialitate al Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.nr./....., la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/25.09.2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr 168/2016 și modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local nr. 509/2021 și 361/2025;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr, Raportul de specialitate al Direcției Economice nr și Raportul de specialitate al Direcției Gestiune Patrimoniu nr

Având în vedere Avizul Comisiei de Specialitate Nr. 2 - Comisia pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale din data de

Luând act de Decizia nr. 10/03.07.2025 a Consiliului de Administrație al Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. și de Hotărârea nr. 8/03.07.2025 a Adunării Generale a Asociaților Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/2022 privind modificarea “Regulamentului privind amplasarea

și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare;

În baza Legii nr.31/1990 privind societățile, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.5 alin. (1), lit. a) și art.20 alin.1, lit. d) și e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În baza prevederilor art.284 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art.286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr 168/2016 și modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local nr. 509/2021 și 361/2025, după cum urmează:

1. Punctul 2.1. al articolului 2 va avea următorul conținut:

„2.1. Bunurile imobile din cadrul cimitirelor din Municipiul Ploiești, cu destinația activități de construcții funerare, precum și alte activități cu specific, bunuri identificate potrivit Anexelor nr. 1A, 1C, 1D, 1E, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- a) 450mp în Cimitirul Viișoara, împărțiți în 6 loturi a câte 25mp suprafață construită fiecare și câte 50mp zonă comună.
- b) 1 lot de 25mp suprafață construită în Cimitirul Eternitatea
- c) 502 mp în Cimitirul Mihai Bravu, împărțiți în 4 loturi, astfel:
 - Lotul 1 – în suprafață construită de 31 mp și suprafață teren de 98 mp;
 - Lotul 2 – în suprafață construită de 52 mp și suprafață teren de 62 mp;

- Lotul 3 – în suprafață construită de 37 mp și suprafață teren de 68 mp;
 - Lotul 4 – în suprafață construită de 60 mp și suprafață teren de 94 mp;
- d) Un lot de 264 mp suprafață teren în Cimitirul Bolovani.”

2. Punctul 2.2 al articolului 2 va avea următorul conținut:

„2.2. Se aprobă includerea în lista bunurilor imobile din cadrul cimitirelor din Municipiul Ploiești, ce urmează a fi închiriate în vederea comercializării de flori și obiecte de cult, bunuri identificate potrivit Anexelor nr. 1F, 2.2.A, 2.2.B și 2.2.C a următoarelor loturi:

- **Cimitirul Bolovani** – 3 loturi, fiecare de 12 mp (3x4 m);

- **Cimitirul Vișoara** – 3 loturi, după cum urmează:

- 2 loturi, fiecare de 12 mp (3x4 m);
- 1 lot suprafață construită de 50mp, potrivit Anexa 1F;

- **Cimitirul Mihai Bravu** – 4 loturi, fiecare de 12 mp (3x4 m);

2.2.1. Loturile de 12 metri pătrați vor fi utilizate exclusiv pentru amplasarea de chioșcuri din termopan, cu caracter provizoriu în conformitate cu Anexa numărul 1.

2.2.2. Prețul de pornire al licitațiilor publice, pentru spațiile de 12 metri pătrați prevăzute la art. 2.2 va fi cel practicat de Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești pentru închirierea terenurilor aflate în concesiunea societății, potrivit contractului de delegare a gestiunii nr. 14782/25.08.2010 – ocuparea terenului cu chioșcuri, tonete închise etc., actualizat cu indicele de inflație. Prețul de pornire al licitației publice pentru lotul 2 în suprafață construită de 50 metri pătrați din construcția identificată în anexa 1F va fi cel practicat de Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești pentru închirierea spațiilor prevăzute la art 2.1.”

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr 168/2016 și modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local nr. 509/2021 și 361/2025 rămân neschimbate.

Art. III Direcția Gestiune Patrimoniu și Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. IV Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Constrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

JUDEȚUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 805/16.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr 168/2016 și modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local nr. 509/2021 și 361/2025

Prin Hotărârile Consiliului Local nr. 219/28.07.2010 și numărul 306/30.08.2010 s-a aprobat înființarea SERVICII DE GOSPODĂRIRE URBANĂ PLOIEȘTI SRL, prin reorganizarea Administrației Domeniului Public și Privat și parțială a Oficiului Public Proiect, având ca asociat unic Municipiul Ploiești.

În relația cu autoritățile administrației publice locale această societate este operator al serviciilor de utilitate publică ce asigură desfășurarea unei game diverse de activități aferente domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, conform Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, nr.14782/25.08.2010, încheiat în baza legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare.

La art. 4.2. lit.a) din Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, printre alte drepturi ale concesionarului, se află și aceasta: “să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii prin concesiune”.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2015 s-a aprobat închirierea și arendarea unor bunuri imobile aflate pe domeniul public și privat al Municipiului Ploiești, transmise în concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L, modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local nr 168/2016 și modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local nr. 509/2021 și 361/2025.

În urma reevaluării situației juridice și funcționale a amplasamentelor

prevăzute în anexele hotărârii, a rezultat necesitatea actualizării acestora, în sensul:

- eliminării poziției 2.1 lit. b și a anexei 1B aferente;
- eliminării lotului 1 de la lit. f;
- stabilirii pentru lotul 2 de la lit. f a destinației „comerț cu flori și alte activități specifice cimitirelor”.

Față de cele prezentate, consider că este necesară și oportună adoptarea în regim de urgență a hotărârii de consiliu local în forma propusă și supun spre aprobare proiectul atașat.

Consilieri local

Vîscan Robert – Ion

Marcu Valentin